



**Live Immo**

<http://www.live-immo.com>

**Live Immo**

Grand Place 3 rue des Débris Saint Etienne

59000 Lille

Tél. 03 20 15 05 50

Fax 03 20 31 49 54

Réf roy sylv

Prix 315 000,00 €

( VENDU) Vieux LILLE, rue Royale, les Hesperides,beau duplex



( VENDU) Vieux Lille, rue Royale, Les Hespérides, beau duplex de 118,17 m<sup>2</sup> comprenant un grand séjour avec cheminée feu de bois. cuisine fermée, une chambre avec kitchenette et salle de douche;

A l'étage, grande mezzanine pouvant être bureau ou chambre;

une autre chambre avec salle de bains.

nombreux placards.2 wc

Charges 2264 €/trimestre

Taxe foncière 2085 €

Copropriété de 898 lots

Prix de vente 300000 € NET VENDEUR + 2 parking + cave

Honoraires d'agence 15000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

PRIX de NET ACQUEREUR 315000 €

ou 270 000 € NET VENDEUR + 2 parkings + cave

Honoraires d'agence 15000 € à la charge de l'acquéreur

soit 285000 € net acquéreur